

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Барыкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 36 по ул. Бургустинская**

Площадь дома 3403,50

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		258123,02
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	247910,88
	Получено, в т.ч.	255707,05
	Чеботарева Е.В. кв.58	55000,00
	Шейко Д.А. кв.59	30000,00
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	132863,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	62079,84
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2799,00
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	4103,07
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	7757,20
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	4036,43
	Общексплуатационные расходы	25117,83
	Рентабельность	11639,98
ВСЕГО		250396,35
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		263433,72

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Барышкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 36 по ул. Бургустинская**

Площадь дома 3403,50 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		365569,03
		С начала года
ДОХОД	Начислено	0
	Получено, в том числе	22219,24
	Чеботарева Е.В. кв.57	16428,42
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	56860,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1782,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	71057,00
Рентабельность		16132,59
Общексплуатационные расходы		26547,30
Прочие прямые затраты		3267,36
ИТОГО		175646,25
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		212142,02

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Баранкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 36 по ул. Бургустинская**

Площадь дома 3403,50

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		282543,52
		С начала года
	Начислено	195837,38
	Получено	177337,33
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	7964,19
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	17970,48
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	123547,05
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	57004,18
5	Претензионная работа	13682,07
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	14907,33
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	4084,20
ВСЕГО		239159,50
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		344365,69

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Бургустинская д.36 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 10843 руб.92 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 131210 руб. 05 коп.
3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 120366 руб. 13 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 561123 руб. 91 коп.