

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

ИНН 6144014990

Управляющая

А.М.Бирюкова

09 " 01 2017г.

МП

ОГРН 1136191001022

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,102

Общая площадь* м2

2572

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3034,96	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	540,12	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7124,44	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1003,08	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	591,56	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1234,56	0,48
6.	Прочие прямые затраты	180,04	0,07
	Итого по разделам 1-6	12705,68	4,94
7.	Рентабельность (5%)	617,28	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	13322,96	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

"09" 01
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,102

Общая площадь* м2

2572

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5452,64	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	514,40	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3137,84	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5632,68	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1311,72	0,51
6.	Прочие прямые затраты	180,04	0,07
	Итого по разделам 1-6	16229,32	6,31
7.	Рентабельность	797,32	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	17026,64	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,102

Общая площадь* м2

2572

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2726,32	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4526,72	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1208,84	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	488,68	0,19
5.	Претензионная работа	668,72	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	488,68	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	128,60	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	10236,56	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.