

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 54 улица Карла Маркса города Гуково Ростовской области

25.02. 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2742,6 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1322,7 кв.м, что составляет 90,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания во дворе дома

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией \_\_\_\_\_

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора .
3. Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг, выбор способа управления.
4. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_

Счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Против 0 - % 0 Воздержались - %

Решение по первому вопросу повестки дня.

Избрать в качестве:

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_

Счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

- 2.. Утверждение условий договора.

Слушали председателя собрания об организациях, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов на территории муниципального образования.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного

Собственниками помещений дома

Право подписи договора возложить на председателя совета дома

Г о л о с о в а л и за данное предложение:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято:

утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного собственниками помещений дома с протоколом разногласий

Протокол разногласий прилагается к договору

Право подписи договора возложить на председателя совета дома

### 3. Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг.

Поступило предложение для голосования:

Слушали председателя собрания, который предложил при переходе на способ управления – управление управляющей компанией сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления.

Г о л о с о в а л и за данное предложение:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято:

Сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления.

### 4. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы

Слушали предложение

месте хранения документации общего

собрание  
(извещений, сообщений, протоколов, реестров собственников, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

**Предложено:** документацию общего собрания (протокол, лист регистрации собственников) передал

на хранение в управляющую организацию ООО УК "Стройактив" одновременно предлагается

кандидатура ответственного за хранение документации (копии протоколов, извещений, сообщений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - \_\_\_\_\_

Г олосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0

**Решили:** документацию общего собрания (протокол, лист регистрации собственников) передать на

хранение в управляющую организацию ООО УК "Стройактив" одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации (копии протоколов, извещений, сообщений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - \_\_\_\_\_

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_