

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 67 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1409,50 м²

| | | |
|---|---|------------------|
| Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2019 г. | | 7402,87 |
| | | С начала года |
| ДОХОД от населения | Начислено | 150573,54 |
| | Получено | 148202,00 |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домовоей территории жилых домов | 40951,00 |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 23003,04 |
| ООО «Пламя» | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 1306,37 |
| Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске | Техническое обслуживание ВДГО | 1846,20 |
| | Общексплуатационные расходы | 9218,13 |
| | Рентабельность | 4482,21 |
| | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 23198,07 |
| | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 7949,58 |
| | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 14376,9 |
| | Претензионная работа | 5074,20 |
| | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 4651,35 |
| ВСЕГО | | 136057,05 |
| Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2020 г. | | 19547,82 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 67А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1409,50 м²

| | | |
|--|---|---------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2019 г | | 88277,18 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 126405,00 |
| | Получено, в том числе | 122299,60 |
| | Рудзинская Е.Н. | 7976,44 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| ООО УК «Стройактив» | Плановый, непередв. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 70471,00 |
| | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 11943,00 |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | |
| ООО УК «Стройактив» | Непередв. ремонт внутридомовых систем жилого дома. | 3812,00 |
| Рентабельность | | 5919,90 |
| Общексплуатационные расходы | | 9894,69 |
| Прочие прямые затраты | | 1353,12 |
| ИТОГО | | 103393,71 |
| Задолженность собственников на 1.01.2020 г | | 69371,29 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 49823 руб. 47 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4 172 руб. 15 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 01.01.2020 г.: задолженность собственников 53995 руб.62 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 49793 руб. 13 коп.