



УТВЕРЖАЮ
Генеральный директор
ООО УК "СтройАктив"

А. М. Прюкова
30.06.2019г.

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 63

Общая площадь * м2

2557,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3298,66	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	613,70	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7645,73	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	639,28	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1329,69	0,52
6.	Прочие прямые затраты	179,00	0,07
	Итого по разделам 1-6	13706,06	5,36
7.	Рентабельность	690,42	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	14396,47	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 63

№	Наименование статей	Общая площадь* м2 2557,1	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5906,90	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	536,99	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3375,37	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6111,47	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1431,98	0,56
6.	Прочие прямые затраты	179,00	0,07
	Итого по разделам 1-6	17541,71	6,86
7.	Рентабельность	869,41	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	18411,12	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 63

Общая площадь* м2

2557,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2940,67	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4909,63	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1304,12	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	536,99	0,21
5.	Претензионная работа	715,99	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	536,99	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	127,86	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11072,24	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.