

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М..

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 51 по ул. К.Маркса

Площадь дома 2548,30 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		5386,80
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	132953,28
	Получено	127603,31
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	116183,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	41588,26
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	758,00
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	2130,90
ООО «Недра»	Техническое диагностирование ВДГО	8970,00
ИП Капцова Д.В	Дезинсекция	11600,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2361,86
	Общексплуатационные расходы	16665,88
	Рентабельность	8256,49
<b>ВСЕГО</b>		<b>208514,39</b>
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		75524,28

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
 Дом № 51 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 2548,30 м<sup>2</sup>

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.</b>		<b>129339,21</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>178380,00</b>
	Получено в том числе	<b>279689,40</b>
	МАУЗ «Стоматологическая поликлиника»	127954,20
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>201853,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электрооборудования	<b>9189,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>55230,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>10855,76</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>17889,07</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2293,47</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>297310,30</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>111718,31</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 51 по ул. К.Маркса

Площадь дома 2548,30 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		166500,93
		С начала года
	Начислено	105006,42
	Получено	101871,18
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	20326,66
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	35609,86
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	51198,72
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	41923,21
5	Претензионная работа	9169,92
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	8405,76
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2139,65
<b>ВСЕГО</b>		<b>168773,77</b>
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		233403,52

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.51 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 150713 руб.47 коп.
2. Задолженность собственников за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 197209 руб. 49 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : задолженность 347922 руб. 96 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 157253 руб. 22 коп.