

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Барышкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 38 по ул. Бургустинская**

Площадь дома 2079,80 м²

| | | |
|---|---|------------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2021 г. | | 52106,44 |
| | | С начала года |
| ДОХОД от населения | Начислено | 147374,82 |
| | Получено | 166166,32 |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домовй территории жилых домов | 105651,00 |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 37935,55 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 1681,00 |
| ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» | Техническое обслуживание ВДГО | 5772,17 |
| | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 2466,57 |
| | Общексплуатационные расходы | 15348,92 |
| | Рентабельность | 7112,92 |
| ВСЕГО | | 175968,14 |
| Задолженность собственников на 1.01.2022 г. | | 61908,26 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Барышкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 38 по ул. Бургустинская**

Площадь дома 2079,80 м²

| | | |
|--|--|------------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2021 г. | | 18328,52 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 189740,35 |
| | Получено | 224286,67 |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | |
| ООО УК «Стройактив» | Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома | 344289,00 |
| | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 4748,00 |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | |
| ООО УК «Стройактив» | Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома | 69534,00 |
| Рентабельность | | 9858,25 |
| Общексплуатационные расходы | | 16222,44 |
| Прочие прямые затраты | | 1996,61 |
| ИТОГО | | 446648,30 |
| Задолженность собственников на 1.01.2021 г. | | 240690,15 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Баранкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 38 по ул. Бургустинская**

Площадь дома 2079,80 м²

| | | |
|--|---|------------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2021 г. | | 212525,17 |
| | | С начала года |
| | Начислено | 119671,74 |
| | Получено | 124776,44 |
| РАСХОД | | |
| 1 | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 4866,73 |
| 2 | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 10981,34 |
| 3 | АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 75496,74 |
| 4 | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 34833,93 |
| 5 | Претензионная работа | 8360,79 |
| 6 | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 9109,52 |
| 7 | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг | 2495,76 |
| ВСЕГО | | 146144,83 |
| Задолженность собственников на 1.01.2022 г. | | 233893,56 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Бургустинская д.38 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 123042 руб.81 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 536 491 руб. 97 коп.
3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 413449 руб. 14 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 463301 руб. 34 коп.