

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 51 по ул. К.Маркса

Площадь дома 2547,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		47215,69
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	106436,78
	Получено	130267,28
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	48540,00
	Вывоз не Тбо	12226,56
	Технический осмотр и обход жилых домов	36832,52
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	39,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2533,13
	Общезксплуатационные расходы	14977,54
	Рентабельность	7794,43
ВСЕГО		122943,18
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		54539,79

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по
31.12.2017г.). Дом № 51 по ул. К.Маркса

Площадь дома 2547,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		282828,98
		С начала года
ДОХОД	Начислено	135950,30
	Получено в том числе	293856,91
	МАУЗ «Стоматологическая поликлиника»	110041,91
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	166952,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электропитания	9527,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	18479,00
Рентабельность		9781,24
Общексплуатационные расходы		15894,53
Прочие прямые затраты		2139,65
ИТОГО		222773,41
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		353912,48

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

- Задолженность собственникам по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. К.Маркса д. 51 за период с 01.02.2014 г. по 31.02.2015 г. составляет 129713 руб. 49 коп.
- Неиспользованные денежные средства по договору управления домом с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 295728 руб. 65 коп.
- Состояние лицевого счета на отчетный период 31.12.2017 г. составляет 145015 руб. 18 коп.
- Задолженность собственникам по договору на оказание услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 134943 руб. 37 коп.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 51 по ул. К.Маркса

Площадь дома 2547,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		63189,03
		С начала года
	Начислено	83735,66
	Получено	94728,96
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	33011,71
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	55172,35
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	14671,87
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	25818,75
5	Претензионная работа	8100,10
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5960,45
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1528,32
ВСЕГО		144263,55
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		112723,62

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.51 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 150713 руб.47 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 295 728 руб. 65 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : остаток 145015 руб. 18 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 134943 руб. 37 коп.