

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 13 по пер. Болгарскому**

Площадь дома 3117,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		134259,80
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	209116,32
	Получено	169421,27
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	73818,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	50875,96
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	241,00
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	2948,86
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2889,32
ООО «Недра»	Техническое диагностирование ВДГО	15870,00
	Общексплуатационные расходы	20387,80
	Рентабельность	10100,38
ВСЕГО		171131,32
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		132549,75

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 13 по пер. Болгарскому

Площадь дома 3117,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		106379,21
		С начала года
ДОХОД	Начислено	280566,00
	Получено, в том числе	226200,06
	Кучерявенко В.М. кв.69	19299,02
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	15296,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	976,00
Рентабельность		13280,12
Общексплуатационные расходы		21884,15
Прочие прямые затраты		2805,66
ИТОГО		54241,94
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		278337,33

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 13 по пер. Болгарскому

Площадь дома 3117,4 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		163506,23
		С начала года
	Начислено	165159,96
	Получено	132447,78
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	24876,85
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	43581,25
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	65659,74
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	51307,31
5	Претензионная работа	11222,64
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	10287,42
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2618,62
ВСЕГО		206553,83
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		237612,28

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарскому д.13 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 245141 руб.23 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 173274 руб. 80 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г.: задолженность 77866 руб. 44 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 579803 руб. 27 коп.