

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2019 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		77038,74
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	66593,64
	Получено	59457,57
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	10227,23
	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	31032,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	10141,25
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	1682,40
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	575,94
	Общексплуатационные расходы	4063,96
	Рентабельность	1976,05
	Услуги по сборам платежей	3504,67
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	6338,28
	Претензионная работа	2237,04
	Первичный регистрационный учет	2050,26
ВСЕГО		73829,09
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		91410,26

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		98129,26
		С начала года
ДОХОД	Начислено	54403,62
	Получено, в том числе нежилые помещения :	46321,90
	Кулешова Л.А. кв.2	4796,69
	Болотова Ж.Н. кв.3	3900,00
	Логачев С.И. кв.3	6955,56
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	25533,00
Рентабельность		2609,88
Общексплуатационные расходы		4362,23
Прочие прямые затраты		596,54
ИТОГО		33101,66
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		84909,38

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 176319 руб. 64 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 142160 руб. 59 коп.