

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.)
Дом № 90 по ул. Герцена**

Площадь дома 3116,50 м²

		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	133305,70
	Получено	132820,03
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	31182,00
	Вывоз не Тбо	9825,45
	Технический осмотр и обход жилых домов	48274,59
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	168,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2467,62
	Общексплуатационные расходы	13463,30
	Рентабельность	6357,69
ВСЕГО		111738,65
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		21081,38

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по
01.01.2016г.). Дом № 90 по ул. Герцена

Площадь дома 3116,50 м²

		С начала года
ДОХОД	Начислено	169721,96
	Получено	158023,43
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	163238,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1195,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	1128,00
Рентабельность		8040,60
Общексплуатационные расходы		13276,28
Прочие прямые затраты		1682,91
ИТОГО		188560,79
Долг за квартиросъемщиками на 1.01.2016г		30537,36

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.) Дом
№ 90 по ул. Герцена

Площадь дома 3116,50 м²

		С начала года
	Начислено	102749,33
	Получено	83401,00
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	27394,07
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	45906,05
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	12154,35
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	28182,17
5	Претензионная работа	6638,16
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4955,23
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	747,96
ВСЕГО		125977,99
Долг за квартиросъемщиками на 1.01.2016г		42576,99

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

По состоянию на 1.01.2016г.

на лицевом счете дома

долг за квартиросъемщиками 52 032 руб. 97 коп.