

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Бургустинская 30

Общая площадь м2

3116,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5889,81	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	560,93	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3365,60	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	6076,79	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1433,50	0,46
6	Прочие прямые затраты	186,98	0,06
	Итого по разделам 1-6	17513,61	5,62
7	Рентабельность 5%	872,56	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	18386,17	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Бургустинская 30

Общая площадь м2 3116,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3272,12	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	623,26	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7634,94	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1090,71	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	654,42	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1308,85	0,42
6	Прочие прямые затраты	186,98	0,06
	Итого по разделам 1-6	13680,56	4,39
7	Рентабельность 5%	685,59	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	14366,14	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:



УТВЕРЖДАЮ:

 Генеральный директор
 ООО ОУК «Стройактив»

А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Бурустинская 30

Общая площадь м2 3116,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1558,15	0,50
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	2493,04	0,80
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1308,85	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	529,77	0,17
5	Претензионная работа	716,75	0,23
6	Первичный регистрационный учет	529,77	0,17
ИТОГО РАСХОДОВ		7136,33	2,29

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.