

*счл. 16.01.2015*

*уменьшение  
з/п за субс.  
2015  
с. по заводу*

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85  
тел. 210-22-16, тел./факс 210-22-14

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 1456**  
**о назначении административного наказания**

18.11.2014

г. Ростов-на-Дону

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Булатов Алексей Геннадьевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол №105 от 12.08.2014) по признакам правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении должностного лица – начальника производственного участка Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Строитель» Голованова Александра Владимировича, 10.07.1984 года рождения, уроженца г.Сусуман, Магаданская область, проживающего по адресу: г. Гуково, ул.Карла Маркса, д.73, кв.15, без его участия

**УСТАНОВИЛ:**

12 августа 2014 года проверкой, проведенной госжилинспектором, установлено нарушение ООО УК «Строитель» законодательства об энергосбережении и повышения энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №33 по ул.Карла Маркса в г.Гуково Ростовской области, находящегося в управлении указанной организации, что выразилось в невыполнении ревизии системы отопления в 3-м подъезде с заменой и регулировкой запорной арматуры, в невыполнении изоляции трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении дома с применением энергоэффективных материалов, что является нарушением ч. 1.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №261-ФЗ), п/п «ж» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее – Правила №491), п.п.1,4 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, утв. постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2012 №887 (далее по тексту – Перечень мероприятий №887).

Действия начальника производственного участка ООО УК «Строитель» Голованова Александра Владимировича квалифицированы госжилинспектором как правонарушение, предусмотренное ч.4 ст.9.16 КоАП РФ – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам.

Дело рассмотрено без участия Голованова А.В., извещенного о дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

При рассмотрении материалов дела об административном правонарушении заместителем главного государственного жилищного инспектора области установлено, что управление многоквартирным домом лицом, ответственным за надлежащее техническое состояние общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №33 по ул.К.Маркса в г.Гуково Ростовской области является ООО УК «Строитель» в соответствии с договором на ремонт и содержание общего имущества, имеющимся в материалах дела.

В соответствии с ч.1.1 ст.161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности,

*и/н 240м 16.01.15*

защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Согласно п/п «ж» п.10 Правил №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии со ст.1 Закона №261-ФЗ данный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Целью данного закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Частью 4 ст. 12 Закона №261-ФЗ предусмотрено, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома ... обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

В соответствии со ст.7 Закона №261-ФЗ утверждение перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Такой перечень определен постановлением Правительства Ростовской области №887 от 13.09.2012 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно».

В силу п.1 Перечня мероприятий №887 лицами, ответственными за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ежегодно проводится ревизия системы отопления с установкой (заменой, регулировкой) запорной и регулирующей арматуры, воздуховыпускных клапанов (кранов).

Согласно п.4 Перечня мероприятий №887 организация, ответственная за содержание многоквартирного дома должна обеспечить ремонт/восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях и иных помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов.

В нарушение установленных требований по содержанию жилищного фонда ООО УК «Строитель» не выполнено требование о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №33 по ул.Карла Маркса в г.Гуково Ростовской области, чем совершено правонарушение, предусмотренное ч.4 ст.9.16 КоАП РФ.

Выявленные нарушения подтверждаются материалами дела, в частности, актом проверки №4264 от 12.08.2014, протоколом №105 от 12.08.2014, фотоматериалами и иной совокупностью материалов дела.

В соответствии со ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции начальника производственного участка, в его обязанности входит подготовка жилого фонда к работе в зимних условиях (п.2.4). В соответствии с локальным

приказом ООО УК «Строитель» 1-Л от 01.02.2014 начальником производственного участка назначен Голованов Александр Владимирович.

Согласно объяснениям Голованова А.В., отраженным в протоколе об административном правонарушении, работы будут выполнены согласно выданного предписания. При этом, из названных объяснений не усматривается оснований освобождения Голованова А.В. от административной ответственности за совершенное правонарушение.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, заместитель главного государственного жилищного инспектора области приходит к выводу о том, что в результате ненадлежащего исполнения должностных обязанностей начальником производственного участка Головановым А.В. допущено нарушение требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Вина начальника производственного участка Голованова Александра Владимировича в совершении правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, установлена и подтверждена материалами дела.

Обстоятельств смягчающих или отягчающих ответственность Голованова А.В. материалами дела не установлено.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заместитель главного государственного жилищного инспектора области

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать Голованова Александра Владимировича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч рублей).

Разъяснить Голованову Александру Владимировичу, что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст.20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Гуковский городской суд Ростовской области.

Заместитель главного государственного  
жилищного инспектора  
Ростовской области



А.Г. Булатов

Постановление получили:

правонарушитель «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_

потерпевший «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_

Отметка о высылке постановления заказным письмом:

правонарушителю: квитанция № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

потерпевшему: квитанция № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №40101810400000010002, получатель: УФК РФ по Ростовской области (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростова-Дону), назначение платежа (КБК): 85411690040040000140 (штраф ГЖИ РО № постановления), ОКТМО 60701000.

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано).

Квитанция об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутым административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.