

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 08 2017г. 022

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,114

Общая площадь* м2

1126,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1328,80	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	236,48	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3119,30	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	439,18	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	259,00	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	540,53	0,48
6.	Прочие прямые затраты	78,83	0,07
	Итого по разделам 1-6	5562,93	4,94
7.	Рентабельность (5%)	270,26	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	5833,20	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

ИНН 6144014990

Уполномоченная
А.М.Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП

ОГРН 1136191001022

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,114

Общая площадь* м2

1126,1

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2387,33	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	225,22	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1373,84	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	2466,16	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	574,31	0,51
6.	Прочие прямые затраты	78,83	0,07
	Итого по разделам 1-6	7105,69	6,31
7.	Рентабельность	349,09	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	7454,78	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,114

Общая площадь* м2

1126,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1193,67	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	1981,94	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	529,27	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	213,96	0,19
5.	Претензионная работа	292,79	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	213,96	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	56,31	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	4481,88	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.