



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
 на экономически обоснованный тариф по содержанию  
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,32

Общая площадь\* м2 **4396,1**

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	5187,40	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	923,18	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12177,20	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1714,48	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	1011,10	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	2110,13	0,48
6.	Прочие прямые затраты	307,73	0,07
	Итого по разделам 1-6	21716,73	4,94
7.	Рентабельность (5%)	1055,06	0,24
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>22771,80</b>	<b>5,18</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УК "Стройактив"  
 А.М.Бирюкова  
 2017г.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
 на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,32

Общая площадь\* м2

4396,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9319,73	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	879,22	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	5363,24	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	9627,46	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	2242,01	0,51
6.	Прочие прямые затраты	307,73	0,07
	Итого по разделам 1-6	27739,39	6,31
7.	Рентабельность	1362,79	0,31
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>29102,18</b>	<b>6,62</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 01  
2017г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,32

Общая площадь\* м2

4396,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	4659,87	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	7737,14	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	2066,17	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	835,26	0,19
5.	Претензионная работа	1142,99	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	835,26	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	219,81	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>17496,48</b>	<b>3,98</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.