

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,63

Общая площадь* м2

2557

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3017,26	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	536,97	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7082,89	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	997,23	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	588,11	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1227,36	0,48
6.	Прочие прямые затраты	178,99	0,07
	Итого по разделам 1-6	12631,58	4,94
7.	Рентабельность (5%)	613,68	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	13245,26	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирокова

"08" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,63

Общая площадь* м2

2557

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5420,84	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	511,40	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3119,54	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5599,83	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1304,07	0,51
6.	Прочие прямые затраты	178,99	0,07
	Итого по разделам 1-6	16134,67	6,31
7.	Рентабельность	792,67	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	16927,34	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
"09" 07 2017г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,63

Общая площадь* м2

2557

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2710,42	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4500,32	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1201,79	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	485,83	0,19
5.	Претензионная работа	664,82	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	485,83	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	127,85	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	10176,86	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**