



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.

К.Маркса 107 УО

Общая площадь* м2 2048,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2929,93	1,43
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	512,23	0,25
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5511,54	2,69
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	553,20	0,27
5.	Общексплуатационные расходы	1167,87	0,57
6.	Прочие прямые затраты	143,42	0,07
	1. Сборы и отчисления	163,91	0,08
	Итого по разделам 1-6	10818,19	5,28
7.	Рентабельность	553,20	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	11371,40	5,55

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,04 рублей за 1 кв.м

// Обслуживание входного запирающего устройства домофонной системы: - 41,60 рублей с квартиры (точки) в месяц

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М. Бирюкова

2020

ОГРН 1136191001022

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

К.Маркса 107 УО

Общая площадь* м2

2048,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3626,55	1,77
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	450,76	0,22
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2274,28	1,11
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	4097,80	2,00
5.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	614,67	0,30
6.	Общексплуатационные расходы	1208,85	0,59
7.	Прочие прямые затраты	163,91	0,08
	Итого по разделам 1-7	11822,15	6,07
8.	Рентабельность	758,09	0,37
	ИТОГО РАСХОДОВ	12580,25	6,44

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,04 рублей за 1 кв.м**

// Обслуживание входного запирающего устройства домофонной системы: - 41,60 рублей с квартиры (точки) в месяц



Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"
А.М. Бирюкова
2020

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2019 г. по 30.07.2020 г.

К.Маркса 107 УО

Общая площадь* м2

2048,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	0,00	0,18
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	0,00	0,41
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	5818,88	2,84
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	655,65	0,32
5.	Претензионная работа	0,00	0,32
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	696,63	0,34
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	184,40	0,09
	ИТОГО РАСХОДОВ	7355,55	4,50

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,04** рублей за 1 кв.м

// Обслуживание входного запирающего устройства домофонной системы: - 41,60 рублей с квартиры (точки) в месяц