

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Некрасова,64а

Общая площадь* м2

1115

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1315,70	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	234,15	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3088,55	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	434,85	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	256,45	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	535,20	0,48
6.	Прочие прямые затраты	78,05	0,07
	Итого по разделам 1-6	5508,10	4,94
7.	Рентабельность (5%)	267,60	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	5775,70	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 09 2017г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Некрасова,64а

Общая площадь* м2

1115

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2363,80	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	223,00	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1360,30	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	2441,85	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	568,65	0,51
6.	Прочие прямые затраты	78,05	0,07
	Итого по разделам 1-6	7035,65	6,31
7.	Рентабельность	345,65	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	7381,30	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Биргокова

"09" 08 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул. Некрасова, 64а

Общая площадь* м2

1115

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1181,90	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	1962,40	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	524,05	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	211,85	0,19
5.	Претензионная работа	289,90	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	211,85	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	55,75	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	4437,70	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**