

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09 09" 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,34

Общая площадь* м2

4416,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	5211,23	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	927,42	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12233,15	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1722,36	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	1015,75	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	2119,82	0,48
6.	Прочие прямые затраты	309,14	0,07
	Итого по разделам 1-6	21816,52	4,94
7.	Рентабельность (5%)	1059,91	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	22876,43	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А. М. Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,34

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	4416,3
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9362,56	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	883,26	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопровдных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	5387,89	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	9671,70	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	2252,31	0,51
6.	Прочие прямые затраты	309,14	0,07
	Итого по разделам 1-6	27866,85	6,31
7.	Рентабельность	1369,05	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	29235,91	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

09.01.2017г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,34

Общая площадь* м2

4416,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	4681,28	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	7772,69	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	2075,66	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	839,10	0,19
5.	Претензионная работа	1148,24	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	839,10	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	220,82	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	17576,87	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.