

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г Дом № 2 по ул. Крупской за 2019 г.

Площадь дома 1194,30 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		50822,68
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	127838,34
	Получено	135910,53
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домоводной территории жилых домов	44136,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	50,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19490,98
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1106,92
	Общексплуатационные расходы	7810,72
	Рентабельность	3797,87
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	19656,22
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6735,85
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	12181,86
	Претензионная работа	4299,48
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3941,19
ВСЕГО		123207,09
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		63526,12

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г Дом № 2 по ул.Крупской за 2019 г.

Площадь дома 1194,30 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		218114,45
		С начала года
ДОХОД	Начислено	107487,00
	Получено	111630,46
Рентабельность		5016,06
Общексплуатационные расходы		8383,99
Прочие прямые затраты		1146,53
ИТОГО		14546,58
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		315198,33

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток 378724 руб. 45 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4472 руб. 27 коп.
3. Итого остаток денежных средств 374252 руб. 18 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 18229 руб. 34 коп.