

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,38

Общая площадь* м2

2079,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2454,16	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	436,76	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5761,05	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	811,12	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	478,35	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	998,30	0,48
6.	Прочие прямые затраты	145,59	0,07
	Итого по разделам 1-6	10274,21	4,94
7.	Рентабельность (5%)	499,15	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	10773,36	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
" 01 " 2017г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,38

Общая площадь* м2

2079,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4409,18	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	415,96	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2537,36	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	4554,76	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1060,70	0,51
6.	Прочие прямые затраты	145,59	0,07
	Итого по разделам 1-6	13123,54	6,31
7.	Рентабельность	644,74	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	13768,28	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

"09" 09 2017г.
МП
А.М.Бирюкова



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,38

Общая площадь* м2

2079,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2204,59	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	3660,45	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	977,51	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	395,16	0,19
5.	Претензионная работа	540,75	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	395,16	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	103,99	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	8277,60	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.