

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2017г.

"09" 01
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,42

Общая площадь* м2

2097,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2475,52	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	440,56	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5811,18	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	818,18	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	482,52	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1006,99	0,48
6.	Прочие прямые затраты	146,85	0,07
	Итого по разделам 1-6	10363,63	4,94
7.	Рентабельность (5%)	503,50	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	10867,12	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО УК "Стройактив" 14990
 Управляющая компания
 А.М. Бирюкова
 2017г.
 "09" 07
 МП
 ОГРН 1136191001022
 ООО УК "СТРОЙАКТИВ" 14990
 Юридический адрес: 149900, Московская область, г. Истринский район, с/пос. Давыдовское, д. 10

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,42

№	Наименование статей	Общая площадь* м2 2097,9	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4447,55	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	419,58	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2559,44	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	4594,40	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1069,93	0,51
6.	Прочие прямые затраты	146,85	0,07
	Итого по разделам 1-6	13237,75	6,31
7.	Рентабельность	650,35	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	13888,10	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Бургустинская,42

Общая площадь* м2

2097,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2223,77	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	3692,30	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	986,01	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	398,60	0,19
5.	Претензионная работа	545,45	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	398,60	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	104,90	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	8349,64	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.