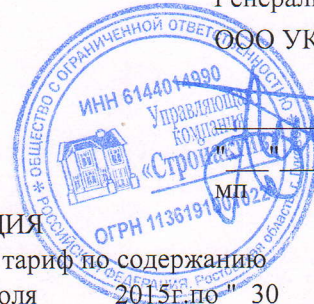


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.
ул.Бургустинская 32

Общая площадь м2 4395,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	4835,05	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	879,10	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	11340,39	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1582,38	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	967,01	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1977,98	0,45
6	Прочие прямые затраты	263,73	0,06
	Итого по разделам 1-6	20263,26	4,61
7	Рентабельность 5%	1010,97	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	21274,22	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Бургустинская 32

Общая площадь м2 4395,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8703,09	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	835,15	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	5010,87	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	9010,78	2,05
5	Общексплуатационные расходы	2109,84	0,48
6	Прочие прямые затраты	263,73	0,06
	Итого по разделам 1-6	25933,45	5,90
7	Рентабельность 5%	1274,70	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	27208,15	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул. Бургустинская 32

Общая площадь м2 4395,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	4351,55	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	7252,58	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1934,02	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	791,19	0,18
5	Претензионная работа	1054,92	0,24
6	Первичный регистрационный учет	791,19	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		16351,26	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м