

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "СтройАктив"

М.М.Вирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
	УО, Болгарский,16	2619,6		
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной		3222,11	1,23
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения		602,51	0,23
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.		7544,45	2,88
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.		628,70	0,24
5.	Общексплуатационные расходы		1309,80	0,50
6.	Прочие прямые затраты		183,37	0,07
	Итого по разделам 1-6		13490,94	5,15
7.	Рентабельность (5%)		681,10	0,26
	ИТОГО РАСХОДОВ		14172,04	5,41

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Сторбектив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

УО, Болгарский, 16

Общая площадь* м2

2619,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5815,51	2,22
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	550,12	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых	3326,89	1,27
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5998,88	2,29
5.	Общеэксплуатационные расходы	1388,39	0,53
6.	Прочие прямые затраты	183,37	0,07
	Итого по разделам 1-6	17263,16	6,59
7.	Рентабельность	864,47	0,33
	ИТОГО РАСХОДОВ	18127,63	6,92

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО, Болгарский, 16

Общая площадь * м2

2619,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2881,56	1,10
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4846,26	1,85
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1283,60	0,49
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	523,92	0,20
5.	Претензионная работа	707,29	0,27
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	523,92	0,20
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	130,98	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	10897,54	4,16

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.