



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 61

Общая площадь* м2

2543,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3280,99	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	610,42	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7604,77	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	635,85	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1322,57	0,52
6.	Прочие прямые затраты	178,04	0,07
	Итого по разделам 1-6	13632,62	5,36
7.	Рентабельность	686,72	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	14319,34	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО «СтройСталь»



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 61

Общая площадь* м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5875,25	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	534,11	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3357,29	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6078,73	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1424,30	0,56
6.	Прочие прямые затраты	178,04	0,07
	Итого по разделам 1-6	17447,72	6,86
7.	Рентабельность	864,76	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	18312,48	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М. Бирюкова

" 2018г.
мп



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 61

Общая площадь* м2

2543,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2924,91	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4883,33	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1297,13	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	534,11	0,21
5.	Претензионная работа	712,15	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	534,11	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	127,17	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11012,92	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.