



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Саратовская 6

Общая площадь м2 2718,7

| №№  | Наименование статей  | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 2990,57                              | 1,10                          |
| 2   | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения  | 543,74                               | 0,20                          |
| 3   | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.  | 7014,25                              | 2,58                          |
| 3,1 | в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета   | 978,73                               | 0,36                          |
| 4   | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей   | 598,11                               | 0,22                          |
| 5   | Общексплуатационные расходы  | 1223,42                              | 0,45                          |
| 6   | Прочие прямые затраты  | 163,12                               | 0,06                          |
|     | <b>Итого по разделам 1-6</b>   | <b>12533,21</b>                      | <b>4,61</b>                   |
| 7   | Рентабельность 5%  | 625,30                               | 0,23                          |
|     | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  | <b>13158,51</b>                      | <b>4,84</b>                   |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул.Саратовская 6

Общая площадь м2 2718,7

| №№ | Наименование статей   | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 5383,03                              | 1,98                          |
| 2  | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии | 516,55                               | 0,19                          |
| 3  | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей          | 3099,32                              | 1,14                          |
| 4  | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления  | 5573,34                              | 2,05                          |
| 5  | Общексплуатационные расходы   | 1304,98                              | 0,48                          |
| 6  | Прочие прямые затраты   | 163,12                               | 0,06                          |
|    | <b>Итого по разделам 1-6</b>  | <b>16040,33</b>                      | <b>5,90</b>                   |
| 7  | Рентабельность 5%   | 788,42                               | 0,29                          |
|    | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   | <b>16828,75</b>                      | <b>6,19</b>                   |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Саратовская 6

Общая площадь м2 2718,7

| №№ | Наименование статей   | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Услуги по сборам платежей (банки, почта)  | 2691,51                              | 0,99                          |
| 2  | Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей                    | 4485,86                              | 1,65                          |
| 3  | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)                                  | 1196,23                              | 0,44                          |
| 4  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 489,37                               | 0,18                          |
| 5  | Претензионная работа  | 652,49                               | 0,24                          |
| 6  | Первичный регистрационный учет  | 489,37                               | 0,18                          |
| 7  | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг | 0,00                                 | 0,04                          |
|    | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   | <b>10113,56</b>                      | <b>3,72</b>                   |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м