

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание
общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 31.12.2017г.) Дом № 56 по
ул. К.Маркса

Площадь дома 1029,70 м²

Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.09.2015г		80476,00
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	232241,17
	Получено	214983,23
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	22391,00
	Вывоз не Тбо	11204,90
	Технический осмотр и обход жилых домов	28167,04
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2407,25
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
	Общексплуатационные расходы	14810,67
	Рентабельность	7030,23
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27076,80
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	28597,60
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы	42779,32
	Претензионная работа	7260,52
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5257,48
ВСЕГО		198655,14
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		64147,91

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 31.12.2017г.) Дом № 56 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1029,70 м²

Задолженность собственников за период управления на 1.09.2015г		16280,06
		С начала года
ДОХОД	Начислено	175563,53
	Получено в том числе	168946,85
	ИП Николаева И.Ю. кв.14	7438,20
	Жук А.А. кв.15	8221,69
	Смирнова Т.В. кв.16	7650,00
	Ковалева В.Е. кв.3	34786,61
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Планный, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	14516,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома	558,00
Рентабельность		9018,60
Общексплуатационные расходы		14889,79
Прочие прямые затраты		2029,44
ИТОГО		41011,83
Остаток денежных средств на 1.01.2018 г.		111654,96

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 47507 руб. 05 коп.
2. Неиспользованные денежные средства по статье «Управление МКД» за период управления 2 331 руб. 40 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г.: неиспользованные денежные средства 49838 руб. 45 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 54239 руб. 80 коп.