

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.)  
Дом № 104 по ул. Герцена

Площадь дома 2646,30 м<sup>2</sup>

		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	113447,12
	Получено	106122,41
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовомой территории жилых домов	20222,00
	Вывоз не Тбо	8245,78
	Технический осмотр и обход жилых домов	40272,89
Гуковский филиал ПАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	3039,51
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2069,04
	Общезксплуатационные расходы	11304,74
	Рентабельность	5334,47
<b>ВСЕГО</b>		<b>90488,43</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г</b>		<b>15633,98</b>

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по  
01.01.2016г.). Дом № 104 по ул. Герцена

Площадь дома 2646,30 м<sup>2</sup>

		С начала года
ДОХОД	Начислено	143075,79
	Получено	129055,6
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	98466,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	1560,00
Рентабельность		6746,23
Общексплуатационные расходы		11139,47
Прочие прямые затраты		1411,73
<b>ИТОГО</b>		<b>119323,43</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		9732,17

Гл. бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.A. Alechenko, is written in the lower center of the page.

Алещенко А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.) Дом  
№ 104 по ул. Герцена

Площадь дома 2646,30 м<sup>2</sup>

		С начала года
	Начислено	83249,03
	Получено	69695,5
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	22984,90
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	38514,07
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	10198,34
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	23649,37
5	Претензионная работа	5569,72
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4158,00
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	632,23
<b>ВСЕГО</b>		<b>105706,63</b>
Долг за квартиросъемщиками на 1.01.2016г		36011,13

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

По состоянию на 1.01.2016г.

на лицевом счете дома

долг за квартиросъемщиками 10 644 руб. 98 коп.