

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Карла Маркса 57

Общая площадь м<sup>2</sup> 1542

№.№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1619,10	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	308,40	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3777,90	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	539,70	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	323,82	0,21
5	Общексплуатационные расходы	647,64	0,42
6	Прочие прямые затраты	92,52	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>6769,38</b>	<b>4,39</b>
7	Рентабельность 5%	339,24	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7108,62</b>	<b>4,61</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова  
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Карла Маркса 57

Общая площадь м2

1542

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2914,38	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	277,56	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1665,36	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	3006,90	1,95
5	Общексплуатационные расходы	709,32	0,46
6	Прочие прямые затраты	92,52	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>8666,04</b>	<b>5,62</b>
7	Рентабельность 5%	431,76	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9097,80</b>	<b>5,90</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.  
ул. Карла Маркса 57

Общая площадь м2 1542

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1464,90	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	2482,62	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	647,64	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	262,14	0,17
5	Претензионная работа	354,66	0,23
6	Первичный регистрационный учет	262,14	0,17
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5474,10</b>	<b>3,55</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.