

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.
 Дом № 67 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1409,50 м²

| | | |
|---|---|------------------|
| Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г. | | 10159,04 |
| | | С начала года |
| ДОХОД от населения | Начислено | 141232,02 |
| | Получено | 147685,05 |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домовая территория жилых домов | 33598,00 |
| | Вывоз не Тбо | 6765,61 |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 18182,55 |
| | Техническое обслуживание ВДГО | 1398,30 |
| Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону | Техническое обслуживание ВДГО | |
| ООО «Пламя» | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 1401,71 |
| | Общексплуатационные расходы | 8457,00 |
| | Рентабельность | 4228,50 |
| | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 14268,88 |
| | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 15222,60 |
| | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 23256,75 |
| | Претензионная работа | 4313,07 |
| | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 3213,66 |
| ВСЕГО | | 134324,62 |
| Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2018 г. | | 3201,39 |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.
Дом № 67А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1409,50 м²

| | | |
|--|--|------------------|
| Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г. | | 56490,49 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 114507,42 |
| | Получено, в том числе | 119831,59 |
| | Рудзинская Е.Н. | 6381,58 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| ООО УК «Стройактив» | Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 216932,00 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 977,00 |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | |
| ООО УК «Стройактив» | Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома. | 11383,00 |
| Рентабельность | | 5327,92 |
| Общексплуатационные расходы | | 8795,28 |
| Прочие прямые затраты | | 1268,56 |
| ИТОГО | | 244683,75 |
| Задолженность собственников на 1.01.2018 г | | 181342,65 |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 178141 руб. 26 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4 172 руб. 15 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 01.01.2018 г.: задолженность собственников 182313 руб. 41 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 32973 руб. 41 коп.