



Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.11.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 31 по ул. Свободы

Площадь дома 1141,50 м²

| | | |
|---|---|------------------|
| Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.11.2015г | | 5582,26 |
| | | С начала года |
| ДОХОД от населения | Начислено | 125724,90 |
| | Получено | 115520,37 |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домовом территории жилых домов | 35590,00 |
| | Вывоз не Тбо | 5958,90 |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 16346,93 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 587,00 |
| ООО «Пламя» | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 1293,60 |
| Гуковский филиал ПАО «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону» | Техническое обслуживание ВДГО | 1670,34 |
| | Общексплуатационные расходы | 8082,15 |
| | Рентабельность | 3744,28 |
| | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 15696,34 |
| | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 23539,20 |
| | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 32648,86 |
| | Претензионная работа | 5547,96 |
| | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 5342,74 |
| ВСЕГО | | 156048,30 |
| Задолженность собственников на 1.01.2017 г | | 46110,19 |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.11.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 31 по ул.Свободы

Площадь дома 1141,50 м²

| | | |
|---|--|---------------|
| Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.01.2015г | | 37972,68 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 101776,15 |
| | Получено | 99644,83 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| ООО УК «Стройактив» | Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 6742,00 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 2712,00 |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | |
| ООО УК «Стройактив» | Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома | 8560,00 |
| Рентабельность | | 4771,65 |
| Общексплуатационные расходы | | 7876,68 |
| Прочие прямые затраты | | 1027,41 |
| ИТОГО | | 31689,77 |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г | | 105927,74 |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.31 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 8255 руб.90 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 52 820 руб. 53 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : остаток 44564 руб. 63 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 37133 руб. 55 коп.