

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Строиактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.
ул.Кольцевая 54

Общая площадь м2 2492,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2741,53	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	498,46	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6430,13	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	897,23	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	548,31	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1121,54	0,45
6	Прочие прямые затраты	149,54	0,06
	Итого по разделам 1-6	11489,50	4,61
7	Рентабельность 5%	573,23	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	12062,73	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул.Кольцевая 54

Общая площадь м2 2492,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4934,75	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	473,54	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2841,22	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5109,22	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1196,30	0,48
6	Прочие прямые затраты	149,54	0,06
	Итого по разделам 1-6	14704,57	5,90
7	Рентабельность 5%	722,77	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	15427,34	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Кольцевая 54

Общая площадь м2 2492,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2467,38	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4112,30	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1096,61	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	448,61	0,18
5	Претензионная работа	598,15	0,24
6	Первичный регистрационный учет	448,61	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		9271,36	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м