



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 59

Общая площадь* м2

2024,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2611,86	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	485,93	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6053,85	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	506,18	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1052,84	0,52
6.	Прочие прямые затраты	141,73	0,07
	Итого по разделам 1-6	10852,39	5,36
7.	Рентабельность	546,67	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	11399,06	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 59

Общая площадь* м2

2024,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4677,06	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	425,19	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2672,60	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	4839,03	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1133,83	0,56
6.	Прочие прямые затраты	141,73	0,07
	Итого по разделам 1-6	13889,44	6,86
7.	Рентабельность	688,40	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	14577,84	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО «Стройка»



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 59

Общая площадь* м2

2024,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2328,41	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	3887,42	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1032,60	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	425,19	0,21
5.	Претензионная работа	566,92	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	425,19	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	101,24	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	8766,95	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.