

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
 Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.  
 Дом № 23 по ул. Крупской.

Площадь дома 1132,90 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		63887,57
ДОХОД от населения	Начислено	75043,62
	Получено	64852,59
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово́й территории жилых домов	50429,00
	Вывоз не Тбо	5573,87
	Технический осмотр и обход жилых домов	17129,45
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1255,33
ИП Капцова Т.С.	Дератизация	2600,00
	Общексплуатационные расходы	6933,35
	Рентабельность	3602,62
<b>ВСЕГО</b>		<b>87523,62</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		41216,54

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.  
Дом № 23 по ул. Крупской

Площадь дома 1132,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		35471,50
		С начала года
ДОХОД	Начислено	95979,48
	Получено	82150,25
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	490,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	718,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	6134,00
Рентабельность		4554,26
Общексплуатационные расходы		7409,17
Прочие прямые затраты		951,64
ИТОГО		20257,06
Неиспользованные средства на 1.01.2019 г.		26421,69

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Утверждаю  
Генеральный директор ООО «УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.  
Дом № 23 по ул. Крупской

Площадь дома 1132,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		37218,37
		С начала года
	Начислено	57710,16
	Получено	49253,33
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	15294,15
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	25626,20
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	6797,40
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	13057,61
5	Претензионная работа	3738,57
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2786,93
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	679,74
<b>ВСЕГО</b>		<b>67980,60</b>
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		55945,64

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.23 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 18102 руб.61 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2018 г. составляет 11692 руб. 59 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г. : задолженность собственников 6410 руб. 02 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 126471 руб. 92 коп.