

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г по " 30 " июня 2016г.  
ул.К.Маркса 49а

Общая площадь м<sup>2</sup> 2556,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2812,04	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	511,28	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6595,51	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	920,30	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	562,41	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1150,38	0,45
6	Прочие прямые затраты	153,38	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>11785,00</b>	<b>4,61</b>
7	Рентабельность 5%	587,97	0,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>12372,98</b>	<b>4,84</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

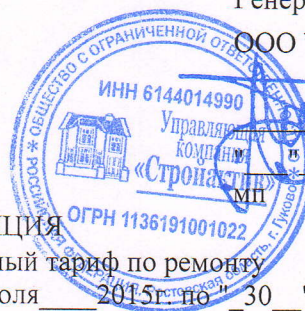
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова  
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.К.Маркса 49а

Общая площадь м2 2556,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5061,67	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	485,72	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2914,30	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5240,62	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1227,07	0,48
6	Прочие прямые затраты	153,38	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>15082,76</b>	<b>5,90</b>
7	Рентабельность 5%	741,36	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>15824,12</b>	<b>6,19</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м





ОТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "\_01\_" июля 2015г. по "\_30\_" июня 2016г.

ул. К.Маркса 49а

Общая площадь м2 2556,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2530,84	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4218,06	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1124,82	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	460,15	0,18
5	Претензионная работа	613,54	0,24
6	Первичный регистрационный учет	460,15	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9509,81</b>	<b>3,72</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м