

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 1 по ул. Крупской

Площадь дома 1120,30 м²

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		9818,07
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	112254,06
	Получено	110047,84
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово-й территории жилых домов	10423,00
	Вывоз не Тбо	5377,44
	Технический осмотр и обход жилых домов	14451,87
ИП Капцова Т.С.	Дератизация	1100,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1114,11
	Общезксплуатационные расходы	6721,80
	Рентабельность	3360,90
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11355,51
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	12099,23
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	18484,95
	Претензионная работа	3360,91
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2554,28
ВСЕГО		90404,00
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		9825,77

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.
Дом № 1 по ул.Крупской

Площадь дома 1120,30 м²

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		119344,16
		С начала года
ДОХОД	Начислено	91013,46
	Получено	89712,76
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	2926,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	349,00
Рентабельность		4234,73
Общексплуатационные расходы		6990,67
Прочие прямые затраты		1008,27
ИТОГО		15508,67
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		45140,07

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность 35314 руб. 30 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 4817 руб. 40 коп.
3. Итого задолженность 40131 руб. 70 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 109604 руб. 53 коп.