

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 08 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Некрасова,71

Общая площадь* м2

2033

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2398,94	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	426,93	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5631,41	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	792,87	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	467,59	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	975,84	0,48
6.	Прочие прямые затраты	142,31	0,07
	Итого по разделам 1-6	10043,02	4,94
7.	Рентабельность (5%)	487,92	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	10530,94	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Некрасова,71

Общая площадь* м2

2033

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4309,96	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	406,60	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2480,26	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	4452,27	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1036,83	0,51
6.	Прочие прямые затраты	142,31	0,07
	Итого по разделам 1-6	12828,23	6,31
7.	Рентабельность	630,23	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	13458,46	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92** рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69** рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А. М. Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на I-е полугодие 2017г.

УО ул. Некрасова, 71

Общая площадь* м2

2033

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2154,98	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	3578,08	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	955,51	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	386,27	0,19
5.	Претензионная работа	528,58	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	386,27	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	101,65	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	8091,34	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**