

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2017 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		67578,52
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	62118,42
	Получено	58580,46
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	6298,60
	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	10792,00
	Вывоз не Тбо	2982,72
	Технический осмотр и обход жилых домов	8016,06
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	219,00
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	1273,50
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	617,97
	Общексплуатационные расходы	3728,40
	Рентабельность	1864,20
	Услуги по сборам платежей	6711,12
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	10253,10
	Претензионная работа	1901,48
	Первичный регистрационный учет	1416,79
ВСЕГО		56074,94
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		65073,00

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

_____ Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2017 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017г		24839,41
		С начала года
ДОХОД	Начислено	49069,62
	Получено, в том числе нежилые помещения :	46197,50
	Кулешова Л.А. кв.2	4396,83
	Болотова Ж.Н. кв.3	11418,12
	Логачев С.И. кв.3	6358,63
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	108438,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	8416,00
Рентабельность		2348,89
Общексплуатационные расходы		3877,54
Прочие прямые затраты		559,26
ИТОГО		123639,69
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		102281,60

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 167 354 руб. 60 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 103437 руб. 68 коп.