

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 90 по ул. Герцена**

**Площадь дома 3115,40 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>123732,17</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>211974,00</b>
	Получено	<b>177069,88</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	107278,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	54581,81
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	295,00
<b>ИП Капцова Т.С.</b>	Дератизация	16184,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3715,35
	Общексплуатационные расходы	21870,11
	Рентабельность	10280,82
<b>ВСЕГО</b>		<b>214205,09</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>86596,96</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 90 по ул. Герцена

Площадь дома 3115,40 м<sup>2</sup>

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>100089,02</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>245664,26</b>
	Получено	<b>244612,19</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>52403,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>33270,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>140454,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>14019,30</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>23365,50</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2990,78</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>266502,59</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>78198,62</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 90 по ул. Герцена**

**Площадь дома 3115,40 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>220835,89</b>
		С начала года
	Начислено	<b>171783,54</b>
	Получено	<b>138979,17</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>6916,19</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>15701,62</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>108415,92</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>50617,76</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>12150,06</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>12897,76</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>3551,56</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>210250,86</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>292107,58</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Герцена д.90 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 180953 руб.76 коп.
2. Задолженность собственников за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 127312 руб. 00 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность 308 265 руб. 76 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 699815 руб. 26 коп.