

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1414,20 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		9773,50
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	89850,58
	Получено	77845,47
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	34669,00
	Вывоз не Тбо	6787,59
	Технический осмотр и обход жилых домов	20447,61
ООО «Мередиан БТИ»	Изготовление справочной информации о размере площади подвалов и чердаков	7700,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1406,28
	Общексплуатационные расходы	8314,80
	Рентабельность	4327,09
<b>ВСЕГО</b>		<b>83652,37</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		3966,60

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.). Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1414,20 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		96703,24
		С начала года
ДОХОД	Начислено	114880,24
	Получено	88741,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	27020,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	13915,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	41175,00
Рентабельность		5430,07
Общексплуатационные расходы		8823,86
Прочие прямые затраты		1187,83
<b>ИТОГО</b>		<b>97551,76</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		105513,20

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г.)  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1414,20 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		44580,48
		С начала года
	Начислено	69063,54
	Получено	59745,83
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	18326,49
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	30628,98
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	8145,11
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	14333,38
5	Претензионная работа	4496,78
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3308,95
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	848,44
<b>ВСЕГО</b>		<b>80088,13</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		64922,78

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Свободы д.44 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 28526 руб. 31 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 166469 руб. 38 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г.: задолженность собственников 194995 руб. 69 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 190591 руб. 71 коп.