



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Саратовская 8

Общая площадь м2 2899,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3044,48	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	579,90	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7103,78	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1014,83	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	608,90	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1217,79	0,42
6	Прочие прямые затраты	173,97	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>12728,81</b>	<b>4,39</b>
7	Рентабельность 5%	637,89	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>13366,70</b>	<b>4,61</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО МК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Саратовская 8

Общая площадь м2 2899,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5480,06	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	521,91	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3131,46	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5654,03	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1333,77	0,46
6	Прочие прямые затраты	173,97	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>16295,19</b>	<b>5,62</b>
7	Рентабельность 5%	811,86	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>17107,05</b>	<b>5,90</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО МК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул. Саратовская 8

Общая площадь м2 2899,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2754,53	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4668,20	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1217,79	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	492,92	0,17
5	Претензионная работа	666,89	0,23
6	Первичный регистрационный учет	492,92	0,17
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>10293,23</b>	<b>3,55</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м