

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.
ул.К.Маркса 51

Общая площадь м2 1981,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2179,43	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	396,26	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5111,75	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	713,27	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	435,89	0,22
5	Общексплуатационные расходы	891,59	0,45
6	Прочие прямые затраты	118,88	0,06
	Итого по разделам 1-6	9133,79	4,61
7	Рентабельность 5%	455,70	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	9589,49	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.К.Маркса 51

Общая площадь м2

1981,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 . руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3922,97	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	376,45	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2258,68	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4061,67	2,05
5	Общексплуатационные расходы	951,02	0,48
6	Прочие прямые затраты	118,88	0,06
	Итого по разделам 1-6	11689,67	5,90
7	Рентабельность 5%	574,58	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	12264,25	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул. К.Маркса 51

Общая площадь м2 1981,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1961,49	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	3269,15	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	871,77	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	356,63	0,18
5	Претензионная работа	475,51	0,24
6	Первичный регистрационный учет	356,63	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		7370,44	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.