



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул.Некрасова 67

Общая площадь м2 2142,3

| №№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 2356,53 | 1,10 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 428,46 | 0,20 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. | 5527,13 | 2,58 |
| 3,1 | в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета | 771,23 | 0,36 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 471,31 | 0,22 |
| 5 | Общексплуатационные расходы | 964,04 | 0,45 |
| 6 | Прочие прямые затраты | 128,54 | 0,06 |
| | Итого по разделам 1-6 | 9876,00 | 4,61 |
| 7 | Рентабельность 5% | 492,73 | 0,23 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 10368,73 | 4,84 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Некрасова 67

Общая площадь м2 2142,3

| №№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2 руб. |
|----|---|--------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 4241,75 | 1,98 |
| 2 | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии | 407,04 | 0,19 |
| 3 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей | 2442,22 | 1,14 |
| 4 | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления | 4391,72 | 2,05 |
| 5 | Общексплуатационные расходы | 1028,30 | 0,48 |
| 6 | Прочие прямые затраты | 128,54 | 0,06 |
| | Итого по разделам 1-6 | 12639,57 | 5,90 |
| 7 | Рентабельность 5% | 621,27 | 0,29 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 13260,84 | 6,19 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

" " 2015г.

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Некрасова 67

Общая площадь м2 2142,3

| №№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|-----------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Услуги по сборам платежей (банки, почта) | 2120,88 | 0,99 |
| 2 | Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей | 3534,80 | 1,65 |
| 3 | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 942,61 | 0,44 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 385,61 | 0,18 |
| 5 | Претензионная работа | 514,15 | 0,24 |
| 6 | Первичный регистрационный учет | 385,61 | 0,18 |
| 7 | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг | 0,00 | 0,04 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 7969,36 | 3,72 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м