

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание по договору на ремонт и содержание общего имущества  
собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017 год.**

**Дом № 7 по ул. Крупской**

**Площадь дома 1606,00 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.</b>		<b>17572,43</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>160921,32</b>
	Получено	<b>152788,11</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домово-территории жилых домов	25814,00
	Вывоз не Тбо	7708,80
	Технический осмотр и обход жилых домов	20717,40
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	3852,00
<b>ООО «Пламя»</b>	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1597,13
	Общексплуатационные расходы	9636,00
	Рентабельность	4818,00
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16278,63
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	17344,80
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	26499,00
	Претензионная работа	4818,00
Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3661,68	
<b>ВСЕГО</b>		<b>142745,44</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2018 г.</b>		<b>7529,76</b>

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Вирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год  
Дом № 7 по ул.Крупской

Площадь дома 1606,00 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		33915,42
		С начала года
ДОХОД	Начислено	130471,68
	Получено	124132,51
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	33465,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	13774,00
Рентабельность		6070,48
Общексплуатационные расходы		10021,44
Прочие прямые затраты		1445,40
<b>ИТОГО</b>		<b>64776,52</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		25440,57

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.7 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 7268 руб.89 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 17910 руб. 81 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018г. : остаток денежных средств 10641 руб.92 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 88374 руб. 68 коп.