

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Некрасова,75

Общая площадь\* м2

1480,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1747,11	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	310,93	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	4101,26	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	577,43	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	340,54	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	710,69	0,48
6.	Прочие прямые затраты	103,64	0,07
	Итого по разделам 1-6	7314,16	4,94
7.	Рентабельность (5%)	355,34	0,24
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7669,51</b>	<b>5,18</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Некрасова,75

Общая площадь\* м2

1480,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3138,87	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	296,12	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1806,33	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	3242,51	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	755,11	0,51
6.	Прочие прямые затраты	103,64	0,07
	Итого по разделам 1-6	9342,59	6,31
7.	Рентабельность	458,99	0,31
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9801,57</b>	<b>6,62</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2017г.

"09" 01  
МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Некрасова,75

Общая площадь\* м2

1480,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1569,44	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2605,86	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	695,88	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	281,31	0,19
5.	Претензионная работа	384,96	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	281,31	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	74,03	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5892,79</b>	<b>3,98</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.