

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом №36 по ул. Свободы

Площадь дома 2806,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		25753,40
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	178344,48
	Получено	156388,00
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	62687,00
	Вывоз не Тбо	13472,64
	Технический осмотр и обход жилых домов	40586,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	491,00
	ИП Капцова Т.С.	Санитарная обработка
ООО «Мередиан БТИ»	Изготовление справочной информации о размере площади подвалов и чердаков	7700,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2791,30
	Общексплуатационные расходы	16503,98
	Рентабельность	8588,81
ВСЕГО		157921,05
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		27286,45

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.). Дом №36 по ул. Свободы

Площадь дома 2806,80 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		201466,50
		С начала года
ДОХОД	Начислено	228024,24
	Получено	193957,16
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	202749,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	109454,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	6798,00
Рентабельность		10778,11
Общексплуатационные расходы		17514,43
Прочие прямые затраты		2357,72
ИТОГО		349651,26
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		45772,40

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г.)
Дом № 36 по ул. Свободы
Площадь дома 2806,80 м²

Задолженность на 1.01.2017 г.		101099,69
		С начала года
	Начислено	137084,28
	Получено	113250,69
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	36376,13
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	60795,29
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	16167,17
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	28450,11
5	Претензионная работа	8925,62
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6567,91
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1684,08
ВСЕГО		158966,31
Задолженность на 1.01.2018 г.		146815,31

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.36 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 14147 руб.87 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 128329 руб. 36 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : задолженность 142477 руб. 23 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 563452 руб. 31 коп.