

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.
 Дом № 76 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1101,60 м²

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		22772,58
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	110366,84
	Получено	105465,29
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	23007,00
	Вывоз не Тбо	5287,02
	Технический осмотр и обход жилых домов	14208,61
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	776,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1095,39
	Общексплуатационные расходы	6608,80
	Рентабельность	3304,38
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11164,67
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	11896,19
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	18174,45
	Претензионная работа	3370,48
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2511,32
ВСЕГО		101404,29
Задолженность собственников на 1.01.2018 г		18711,58

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.
Дом № 76А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1101,60 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		63992,30
		С начала года
ДОХОД	Начислено	89482,43
	Получено	85513,86
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	919,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	160190,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	25543,00
Рентабельность		4163,54
Общексплуатационные расходы		6873,13
Прочие прямые затраты		991,31
ИТОГО		198679,98
Задолженность собственников на 1.01.2018 г		49173,82

Гл. бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Accountant.

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 67885 руб. 40 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3 169 руб. 95 коп.
3. Итого задолженность 71055 руб. 35 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 27061 руб. 56 коп.