



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 49а

Общая площадь\* м2

2556,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3297,89	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	613,56	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7643,94	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	639,13	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1329,38	0,52
6.	Прочие прямые затраты	178,96	0,07
	Итого по разделам 1-6	13702,84	5,36
7.	Рентабельность	690,26	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>14393,10</b>	<b>5,63</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор  
ООО УК "Стройинвест"  
С.М. Бирюкова  
" 2018г.  
МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 49а

Общая площадь\* м2

2556,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5905,52	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	536,87	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3374,58	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6110,04	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1431,64	0,56
6.	Прочие прямые затраты	178,96	0,07
	Итого по разделам 1-6	17537,59	6,86
7.	Рентабельность	869,21	0,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>18406,80</b>	<b>7,20</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.





**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 49а

Общая площадь\* м2

2556,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2939,98	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4908,48	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1303,82	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	536,87	0,21
5.	Претензионная работа	715,82	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	536,87	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	127,83	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11069,65</b>	<b>4,33</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.