

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.)  
Дом № 68 по ул. Герцена

Площадь дома 2661,60 м<sup>2</sup>

		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	114047,20
	Получено	105788,28
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовом территории жилых домов	38498,00
	Вывоз не Тбо	8391,30
	Технический осмотр и обход жилых домов	41228,18
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	346,00
	ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов
ИП Капцова Т.С.	Санитарная обработка	3465,00
	Общексплуатационные расходы	11498,13
	Рентабельность	5429,67
<b>ВСЕГО</b>		<b>110963,70</b>
Долг за квартиросъемщиками на 1.01.2016г		5175,42

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по  
01.01.2016г.). Дом № 68 по ул. Герцена

Площадь дома 2661,60 м<sup>2</sup>

		С начала года
ДОХОД	Начислено	144083,41
	Получено	132641,02
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	990,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	14472,00
Рентабельность		6866,91
Общексплуатационные расходы		11338,44
Прочие прямые затраты		1437,30
<b>ИТОГО</b>		<b>35104,65</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		97536,37

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.) Дом  
№ 68 по ул. Герцена

Площадь дома 2661,60 м<sup>2</sup>

		С начала года
	Начислено	87753,21
	Получено	73403,21
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	23395,44
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	39205,37
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	10380,21
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	24068,55
5	Претензионная работа	5669,19
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4231,95
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	638,76
<b>ВСЕГО</b>		<b>107589,47</b>
<b>Долг за квартиросъемщиками на 1.01.2016г</b>		<b>34186,26</b>

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

По состоянию на 1.01.2016г.  
на лицевом счете дома остаток  
денежных средств 58 174 руб. 69 коп.