

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.**

**Дом № 64 А по ул. Кольцевая**

**Площадь дома 860,40 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г</b>		<b>34957,34</b>	
		С начала года	
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>98343,78</b>	
	Получено	<b>86168,04</b>	
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	43820,00	
	Технический осмотр и обход жилых домов	15693,69	
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1020,40	
	Общексплуатационные расходы	6349,75	
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4300,00	
	Рентабельность	2839,32	
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	14410,58	
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	2013,34	
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	32265,00	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>77698,54</b>	
	<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г</b>		<b>43426,84</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.  
Дом № 64А по ул. Кольцевая**

**Площадь дома 860,40 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>123337,05</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>78494,35</b>
	Получено	<b>75175,72</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>18634,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>37359,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>4026,67</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>6762,74</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>877,61</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>67660,02</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>130852,75</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» по договору управления, а также по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Кольцевая д.64 а от 01.04.2015 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.08.2015 г. составляет 15759 руб. 24 коп.
2. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома остаток по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. 174279 руб. 59 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 2829 руб. 57 коп.
4. Итого состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : остаток неиспользованных денежных средств 155690 руб. 78 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 140283 руб. 88 коп.